

Niederschrift der Sitzung des Rates  
der Gemeinde Vierhöfen am 09.07.2020 um 19.30 Uhr im  
Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend: Bürgermeister Schmiedebach    Ratsherr Meier    Ratsherr Schuh  
                 Ratsherr Lünsmann                    Ratsherr Wohler    Ratsherr Kruse  
                 Ratsherr Albers

- 1) Eröffnung und Begrüßung
- 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3) Feststellung der Tagesordnung
- 4) Genehmigung der Niederschrift vom 23.01.2020
- 5) 1. Einwohnerfragestunde
- 6) 2. Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Kamp“
  - Beratung über den geänderten Entwurf
  - Beschluss zur erneuten Öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a (3) BauGB
- 7) Bebauungsplan Sondergebiet „Alten- und Pflegeheim Haus Birke“
  - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
  - Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
- 8) Antrag auf Eintragung einer Baulast
- 9) Beschluss über Ersatzpflanzung „Garstedter Straße“ im Bereich Vierhöfen
- 10) Beschluss über Instandsetzung des Gehweges „Alte Dorfstraße“ Nr. 25 bis Raffeck
- 11) Antrag des SC Vierhöfen auf Bezuschussung einer neuen Beregnungsanlage für den Sportplatz
- 12) Antrag des Faslamsvereins auf Kostenfreistellung für die Raummiete
- 13) Beschluss über den Zuschuss an den Sozialverband Wulfsen in Höhe von 300,00€
- 14) 2. Einwohnerfragestunde
- 15) Bekanntmachungen des Bürgermeisters
- 16) Schließung der Sitzung

**TOP 1**

Bürgermeister Schmiedebach eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die zahlreichen Zuhörer.

## **TOP 2**

Bürgermeister Schmiedebach stellt fest, dass zur Sitzung fristgerecht unter Bekanntgabe der Tagesordnung eingeladen wurde. Ratsherren Büntig und Helmke fehlen entschuldigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

## **TOP 3**

Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

## **TOP 4**

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2020 wird einstimmig genehmigt.

Ergebnis der Abstimmung: 7 JA-Stimmen

## **TOP 5**

1. Einwohnerfragestunde wurde durchgeführt. Ohne Wortmeldungen.

## **TOP 6**

Bürgermeister Schmiedebach stellt die Änderungen für den Bebauungsplan Nr.2 „Am Kamp“, 2. Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift vor. Aufgrund inzwischen erfolgter exakter Vermessung der Gasleitung sowie eines Fehlers in den ursprünglichen Auslegungsunterlagen war eine Anpassung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes erforderlich.

Der Rat stimmt dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes zu und beschließt eine erneute öffentliche Auslegung und erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Ergebnis der Abstimmung: 7 JA-Stimmen

Es wird angeregt, in dem Satzungsbeschluss eine Baubindung von drei Jahren aufzunehmen.

## **TOP 7**

Bürgermeister Schmiedebach stellt den Vorentwurf zum Bebauungsplan „Alten- und Pflegeheim Haus Birke“ vor. Die Betreiber von Haus Birke planen auf der gegenüberliegenden Fläche des jetzigen Standortes eine Erweiterung mit 25-40 Plätzen. Die Fläche umfasst insgesamt ca. 17.000qm, wovon eine große Fläche als Biotop geschützt ist. Die Größe des Baufensters beträgt ca. 6.000qm. Die GRZ von 0,4 weicht von den sonstigen Vorgaben in Bebauungsplänen von Vierhöfen ab, wurde hier jedoch gewählt, da die bebaubare Fläche aufgrund der Umweltauflagen kleiner ist. Zur Kompensation von Waldflächen stehen im Landkreis Harburg Flächen zur Verfügung, die bereits vertraglich gesichert wurden.

Der Rat genehmigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes, beschließt die Fassung des Aufstellungsbeschlusses sowie eine frühzeitige öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Ergebnis der Abstimmung: 7 JA-Stimmen

Es sollte eine Baubindung von fünf Jahren in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Es besteht Einigkeit, dass im Rahmen der weiteren Planung ein Verkehrskonzept erstellt werden muss, das einen Ausbau der Straße Lange Heide Richtung Neue Straße unter Kostenbeteiligung von Haus Birke beinhaltet, um so für eine verkehrliche Entlastung im Bereich Lange Heide/Einemhofer Weg zu sorgen.

#### **TOP 8**

Bürgermeister Schmiedebach stellt den Antrag auf Eintragung einer Baulast im Schäferkamp vor. Der Gemeinde gehört in der Zuwegung zu dem Baugrundstück nur ein kleines Flurstück am Ende der Straße Schäferkamp, die sich im Privatbesitz von Klaus-Peter Albers befindet. Es handelt sich um keine öffentliche Straße. Eine Baulasteintragung ist auch von Klaus-Peter Albers zu bewilligen. Die Gemeinde kann die Baulast nur unter Vorbehalt geben. Der Rat stimmt der Baulast für den Fall, dass Klaus-Peter Albers die Baulast erteilt, zu.

Ergebnis der Abstimmung: 6 JA-Stimmen, 1 Enthaltung

Ziel der Gemeinde ist es, dass die Straße Schäferkamp langfristig in Gemeindebesitz kommt.

#### **TOP 9**

Bürgermeister Schmiedebach führt aus, dass für im Zuge der Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße nach Garstedt gefälltte Bäume Ersatzpflanzungen vorzunehmen sind. Die Samtgemeinde und Gemeinde Garstedt können die Ersatzpflanzungen nicht alle unterbringen, so dass die Gemeinde Vierhöfen vorgeschlagen hat, im Gemeindegebiet Flächen zur Verfügung zu stellen. Schmiedebach stellt das Ergebnis eines neuen Ortstermins vor. Demnach kann die Gemeinde Vierhöfen 4-5 Bäume vor dem Spielplatz unterbringen, zudem können 45 Bäume im Bereich Neue Straße gepflanzt werden. Er schlägt vor, auf die Baumauswahl nach Möglichkeit noch Einfluss zu nehmen und auch die Pflanzung von Linden aufgrund der Bienenfreundlichkeit anzuregen. Der Rat genehmigt die Ersatzpflanzungen mit dem Vorbehalt, dass die Samtgemeinde die Kosten für die Pflanzung sowie die Pflege und die dauerhafte Unterhaltung übernimmt.

Ergebnis der Abstimmung: 7 JA-Stimmen

#### **TOP 10**

Bürgermeister Schmiedebach stellt die Gehwegsituation dar. Im Bereich des Gehwegs Alte Dorfstraße Haus Nr. 25 bis Ecke Immenhagen besteht ein dringender Handlungsbedarf. Für die Sanierung liegt ein Kostenvoranschlag vor, der auch die durch den Ausschuss für Dorfentwicklung vorgeschlagene Leerrohrverlegung einschließt. Zudem ist in dem Kostenvoranschlag ein Mineralgemisch anstelle von Sand als Untergrund der Pflasterung vorgesehen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. TEUR 9.

Der Rat genehmigt die Sanierung.

Ergebnis der Abstimmung: 7 JA-Stimmen

#### **TOP 11**

Bürgermeister Schmiedebach stellt den Antrag des SC Vierhöfen auf Bezuschussung einer neuen Beregnungsanlage vor. Dieser Antrag wurde bereits in Sitzung vom 18.07.2019 behandelt und zur Klärung von weiteren Zahlen und Fördermöglichkeiten

zurückgestellt. Inzwischen ist bekannt, dass eine Förderung durch den Kreissportbund nicht möglich ist. Der Rat genehmigt die Zahlung eines Zuschusses in Höhe von 1/3 der Gesamtkosten, maximal TEUR 2 (Empfehlung des VA aus Sitzung vom 18.07.2019).

Ergebnis der Abstimmung: 7 JA-Stimmen

### **TOP 12**

Bürgermeister Schmiedebach stellt den Antrag des Faslamsvereins auf Kostenfreistellung für die Raummiete für die Faslamsfeierlichkeiten vor. Die Nebenkosten werden vom Verein weiterhin übernommen. Den anderen eingetragenen Vereinen aus Vierhöfen steht das Dorfgemeinschaftshaus kostenfrei zur Nutzung zur Verfügung, so dass hier eine Gleichbehandlung geschaffen wird. Der Rat genehmigt die Kostenfreistellung.

Ergebnis der Abstimmung: 7 JA-Stimmen

### **TOP 13**

Der Rat bewilligt die Zahlung eines Zuschusses für 2020 an den SOVD Wulfen, dem auch 20 Einwohner aus Vierhöfen angehören, in Höhe von 300,00 €.

Ergebnis der Abstimmung: 7 JA-Stimmen

### **TOP 14**

Die 2. Einwohnerfragestunde wurde durchgeführt.

- Neu geplante Baubindung für Grundstück „Am Kamp“, siehe TOP 6, wird mit der Eigentümerin Marlies Gehrdau diskutiert.
- Der Sportverein erstellt ein Hygienekonzept für Nutzung des DGH unter Corona-Bedingungen. Gemeinde muss dem Konzept zustimmen.
- Es wird angeregt, im Zuge der Ersatzpflanzungen bei der Baumauswahl auch an Pferdebesitzer zu denken, die die angrenzenden Flächen nutzen, denn einige Baumarten sind für Pferde gesundheitsgefährdend.
- Sachstand zur Luhebrücke: Gespräch mit Bewohnern/Eigentümern von Gut Schnede hat stattgefunden. Termin beim Landkreis steht an.

### **TOP 15**

Bürgermeister Schmiedebach hat folgende Bekanntmachungen:

- Corona: Es gibt aktuell 3 Fälle in der Samtgemeinde.
- Corona: Das DGH bleibt zunächst bis 27.08.2020 aufgrund der Anforderungen im Bereich Desinfektion gesperrt.
- Luhebrücke: Gespräch mit Herrn Deus und anderen Bewohnern von Gut Schnede hat stattgefunden. Ein Termin mit dem Landkreis steht an.
- Sandabbau: Es hat ein Treffen im DGH von Verwaltungsausschuss, Vertretern der Fa. Manzke und des Landkreises stattgefunden, in dem die Planung eines neuen Antrags zum Sandabbau vorgestellt wurde. Es liegt noch kein neuer Antrag der Fa. Manzke vor.
- Garstedter Straße: Alternative für Radfahrer wird gesucht. Die Routen werden geplant und Fördermöglichkeiten untersucht.
- Es hat eine Müll-Sammelaktion am Baggersee durch engagierte Bürger gegeben, die in regelmäßigen Abständen wiederholt werden soll.

- Ulrike Aschenbrenner hat ein Konzept zur Erhaltung und Umsetzung der Scheune (Lohfeld) erstellt und den Ratsmitgliedern ausgehändigt.

### **TOP 16**

Die Sitzung wird um 20.27 Uhr geschlossen.

Vierhöfen, 16.07.2020

Mortimer Schmiedebach (Bürgermeister)

Mirjam Albers (Schriftwartin)