

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN
„WEGEDREIECK“ DER GEMEINDE
VIERHÖFEN / KRS HARBURG

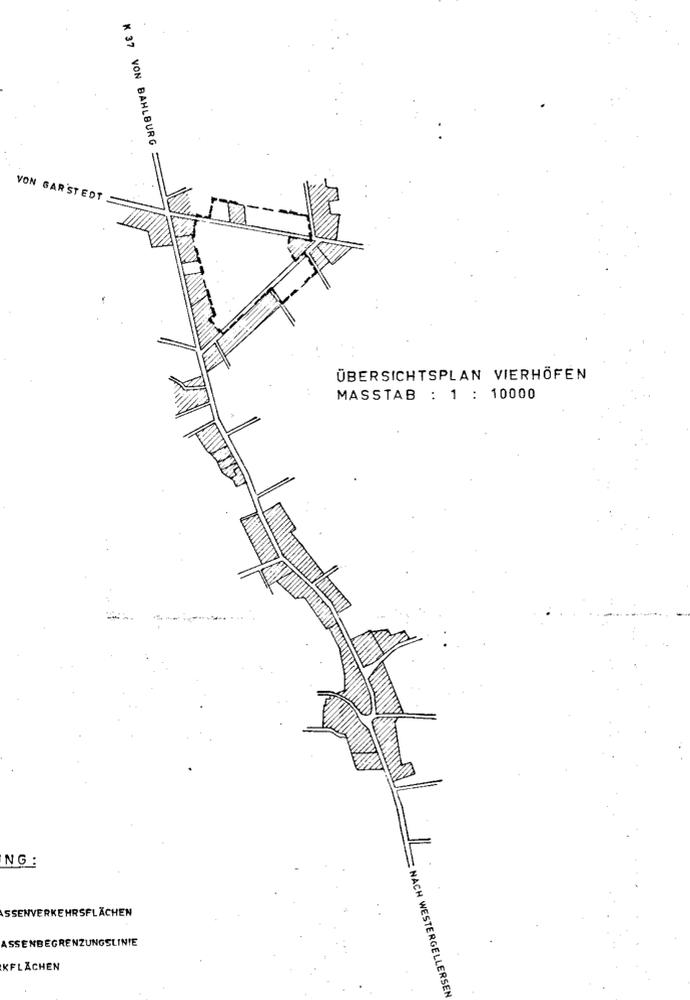
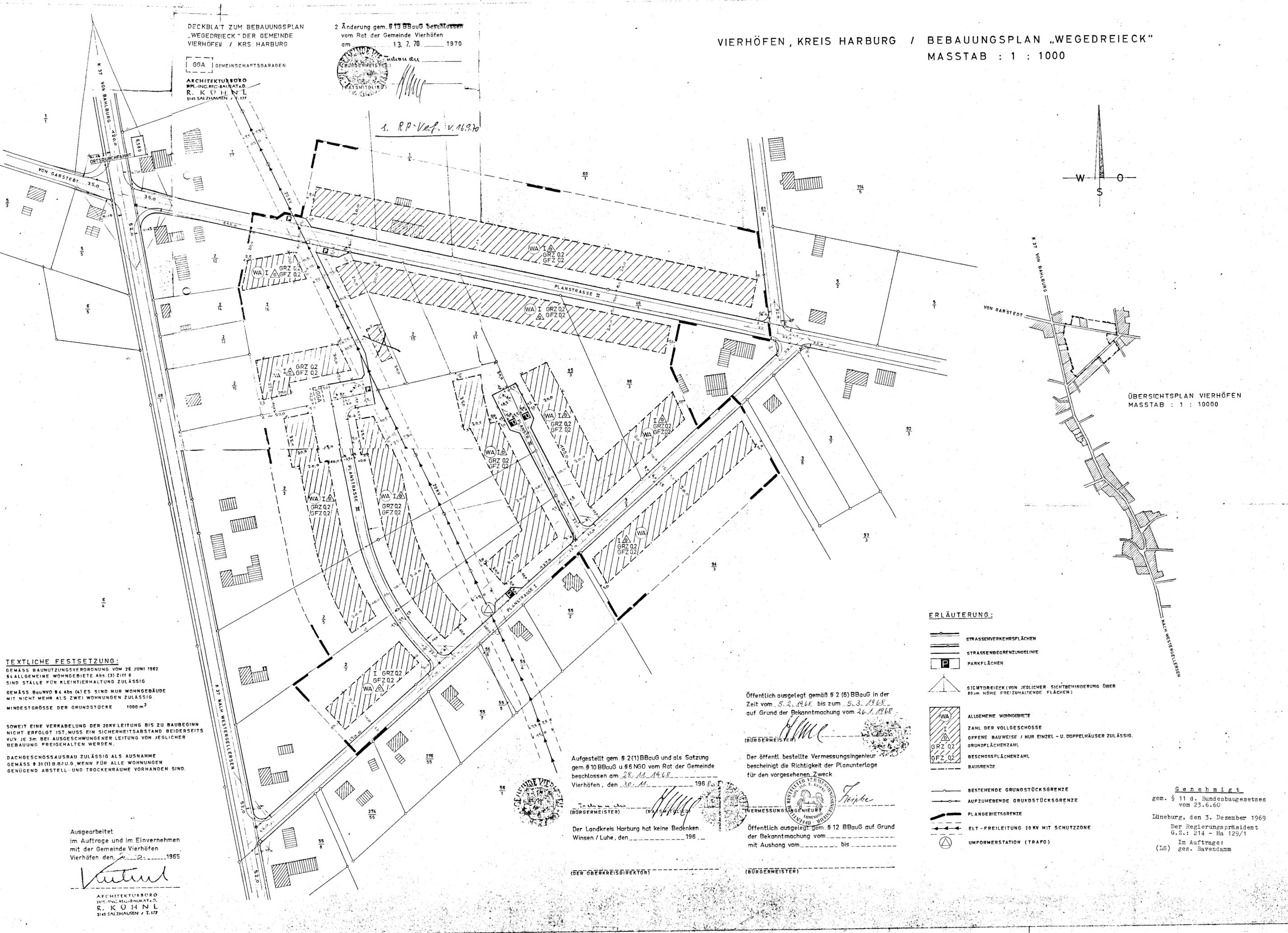
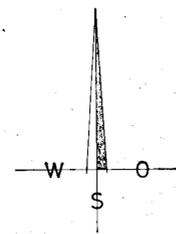
2 Änderung gem. § 13 BBauG beschlossen
vom Rat der Gemeinde Vierhöfen
am 13. 7. 70 1970

VIERHÖFEN, KREIS HARBURG / BEBAUUNGSPLAN „WEGEDREIECK“
MASSTAB : 1 : 1000

GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
ARCHITEKTURBÜRO
DIP.-ING. REC.-BAUKAT. D.
R. KÜHNL
3145 SALZHAUSEN / T. 177



s. RP-Verf. v. 16.9.70



ÜBERSICHTSPLAN VIERHÖFEN
MASSTAB : 1 : 10000

TEXTLICHE FESTSETZUNG:
GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26 JUNI 1962
§ 4 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE ABS. (3) ZIFF. 6
SIND STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG ZULÄSSIG
GEMÄSS BauNVO § 4 Abs. (4) ES SIND NUR WOHNGEBÄUDE
MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ZULÄSSIG.
MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE 1000 m²

SOWEIT EINE VERKABELUNG DER 20KV LEITUNG BIS ZU BAUBEGINN
NICHT ERFOLGT IST, MUSS EIN SICHERHEITSABSTAND BEIDERSEITS
VON JE 3m BEI AUSGESCHWUNGENER LEITUNG VON JEDLICHER
BEBAUUNG FREIGEHALTEN WERDEN.

DACHGESCHÖSSAUSBAU ZULÄSSIG ALS AUSNAHME
GEMÄSS § 31 (1) BBauG, WENN FÜR ALLE WOHNUNGEN
GENÜGENDE ABSTELL- UND TROCKENRÄUME VORHANDEN SIND.

Ausgearbeitet
im Auftrage und im Einvernehmen
mit der Gemeinde Vierhöfen
den 2. 2. 1965

R. Kühnl
ARCHITEKTURBÜRO
DIP.-ING. REC.-BAUKAT. D.
R. KÜHNL
3145 SALZHAUSEN / T. 177

Aufgestellt gem. § 2 (1) BBauG und als Satzung
gem. § 10 BBauG u. § 6 NGO vom Rat der Gemeinde
beschlossen am 28. 11. 1968
Vierhöfen, den 30. 11. 1968

[Signature]
(BÜRGERMEISTER) (RATSMITGLIED)

Der Landkreis Harburg hat keine Bedenken.
Winsen / Luhe, den 19. 12. 1968

(DER OBERKREISDIREKTOR)

Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 (5) BBauG in der
Zeit vom 5. 3. 1968 bis zum 5. 3. 1968
auf Grund der Bekanntmachung vom 26. 1. 1968

[Signature]
(BÜRGERMEISTER)
Der öffentl. bestellte Vermessungsingenieur
bescheinigt die Richtigkeit der Planunterlage
für den vorgesehenen Zweck

[Signature]
VERMESSUNGSINGENIEUR
LEHEND - WILHELM

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG auf Grund
der Bekanntmachung vom ... bis ...

(BÜRGERMEISTER)

ERLÄUTERUNG:

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- PARKPLÄTZE
- SICHTDREIECK (VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER
90cm HOHE FREIZUHALTENDE FLÄCHEN)
- ALGEMEINE WOHNGEBIETE
- WA I
ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE
GRZ 02
OFFENE BAUWEISE / NUR EINZEL - U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG.
GFZ 02
GRUNDFLÄCHENZAHL
BESCHLOSSFLÄCHENZAHL
BAUGRENZE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- PLANGEBIETSGRENZE
- ELT - FREILEITUNG 20KV MIT SCHUTZZONE
- UMFORMERSTATION (TRAFU)

Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes
vom 23.6.60
Lüneburg, den 3. Dezember 1969
Der Regierungspräsident
G.Z.: 214 - Ha 129/1
Im Auftrage:
(LS) gez. Ravendamm